



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-206/17-160

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 16. prosinca 2020. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 23. Suvlasnički dio: 3/1000, etažno vlasništvo (E-23) s kojim je povezano u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: čest.br. XXIII – parkirno – garažno mjesto oznake 23 smješteno u podrumu s ulazom s kolnika, a sastoji se od: a) parkirališta ukupne površine 12,70 m², redni broj 23, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag, u visini 44.230,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 5.904,00 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove troška postupka osiguranja i zateznih kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, u ukupnom iznosu 38.326,00 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 44.230,00 kn (pojedinačni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 24320
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 39.907,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 4.323,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, broj IBAN HR 5241240031125001719 poziv na broj HR00 206/17 iznos 5.904,00 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, broj IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj 68 1201-34517015865, iznos 38.326,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 28. studenog 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 14. veljače 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Stjepan Kudelić, Valbandon, Kuntrada 15a, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 44.230,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 08. rujna 2020. godine, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu stečajni upravitelj obračunao je u stvarnom iznosu. Troškovi koji izravno u 100% iznosu terete unovčenu nekretninu iznose 4.725,00 kn, a odnose se na: naknadu Financijskoj agenciji za provedbu e –javne dražbe u iznosu od 2.850,00 kn prema računu Financijske agencije broj 254-0619-000086 od 27. lipnja 2019. godine i računu broj 55-1019-0749593 od 30. listopada 2019. godine (stranica 530 i 531 spisa), trošak procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku TECTUM d.o.o. Vukovar u iznosu od 1.600,00 kn prema računu broj 15/1/1 od 19. ožujka 2018. godine (stranica 528 spisa) i trošak dobave i programiranja daljinskog za otvaranje rampe i garažnih vrata u iznosu od 275,00 kn prema ponudi trgovačkog društva STRIC d.o.o. Pakrac, Kneza Branimira 39 broj 01-09/20 od 08. rujna 2020. godine (stranica 529 spisa).

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 1.010.341,00 kn od čega vrijednost unovčenog stana u Umagu površine 42,63 m² iznosi 583.611,00 kn, vrijednost unovčenog parkirnog mjesta broj 23 iznosi 44.230,00 kn i unovčena vrijednost pokretne imovine (rabljene brodice) iznosi 382.500,00 kn.

Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu u visini od 4,38% iznose 1.179,00 kn, a odnose se na: trošak bankarske naknade za razdoblje od 2017. – 2020. godine u iznosu od 40,92 kn, knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i GFI za 2017. – 2020.) 656,99 kn, materijalni trošak (uredski materijal, izrada pečata i poštarina) u iznosu od 7,47 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju po rješenju suda u bruto iznosu od 91,18 kn, nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u

iznosu od 312,19 kn i trošak rezervacije platnog prometa, zatvaranja računa i arhiviranja dokumentacije u iznosu od 70,08 kn. Ukupni troškovi iz čl.254. st. 3. SZ-a iznose 5.904,00 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročište za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije pristupila, zbog čega je sud njihovu tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini uzeo prema stanju u zemljišnim knjigama.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 5252 k.o. 302023 Umag utvrđeno je da je bilo uknjiženo pravo zalog na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-7297/15-2 od 07. prosinca 2015. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 618.939,83 kn (471.128,73 kn glavnice i kamate u iznosu od 147.811,10 kn) i zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice od 471.128,73 kn od 13. travnja 2012. godine pa do isplate) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava upisano pod brojem Z-13381/15.

Temeljem čl.114. st.4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u ukupnom iznosu 38.326,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 16. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2f4-dfe91**

Kontrolni broj: **08173-88f09-907e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.